



Teil A: Planzeichnerklärung

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 Sonstiges Sondergebiet Wohnen/Ferienwohnen
 Sonstiges Sondergebiet Ortsmitte
 Sonstiges Sondergebiet Ferienheim/Erholungsheim

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung:
 Öffentliche Verwaltung
 Schule
 Kirchen und kirchlichen Dingen dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUGRENZEN, BAUWEISE
 Baugrenze
 offene Bauweise
 abweichende Bauweise

VERKEHRFLÄCHEN
 Öffentliche Verkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN
 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
 Kinderspielfeld
 Spiel- und Bolzplatz
 Parkanlage
 Naturbelassene Fläche
 Friedhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
 Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen

KENNZEICHNUNGEN

HINWEISE

RECHTLICHE GRUNDLAGEN:
 Baugesetzbuch (BauGB)
 Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3734), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1932) geändert worden ist.
 Planzeichnungsverordnung (PlanZV)

